

PMILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Bevarende lokalplan 02.10.L01 for Damsmark
Sagsnr.: 16-9100
Dok.nr.: 176568-16
Sagsbehandler: roco

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).



Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

FORSLAGET GÅR UD PÅ

Det berørte område udgør ca. 1,6 hektar og er beliggende på Damsmark nær Alslev.

Det er lokalplan 02.10.L01 for Damsmarks formål at sikre bevaringen af områdets bevaringsværdige bebyggelse og sætte rammerne for de historiske landbrugsbygningers udvikling.

Kort over det berørte område er vedhæftet som "Bilag – Afgrænsningen".

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da lokalplanen har til formål at sikre Damsmarksgårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø, herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter desuden områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug, og lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder.

Der er i screeningen lagt vægt på landbrugsinteresserne samt grundvands- og naturbeskyttelsen inden for området.

DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 4 FOR ET CENTEROMRÅDE I OUTRUP BY Dato: 03. januar 2017 Udfyldt af: roco, m.fl.	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i> Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	x					Lokalplanområdet ligger på landet.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		x				Lokalplanen sikrer bevaringen af Damsmarksgårds historiske bygninger. Eventuelt erstatningsbyggeri skal opføres i stil med det oprindelige og med et omfang modsvarende det nedrevne.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.			x			Det er lokalplanens formål at sikre bevaringen af Damsmarksgårds hovedhus, der er udpeget som bevaringsværdigt med høj bevaringsværdi. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for ombygningen af gårdspladsens to staldbygninger, der sammen med hovedhuset og det parklignende haveanlæg skaber et bevaringsværdigt gårdmiljø.
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse			x			Damsmarksgårds store, parklignende haveanlæg udlægges til rekreative formål og skal bevares.

NATURBESKYTTELSE					
<p>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag IV arter</p>		x			<p>Damsmarksgårds store haveanlæg skal bevares med sit nuværende, parklignende udtryk. Der ændres ikke kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr.</p> <p>Bilag IV arter: Arealudlægget er i nærheden af en registreret forekomst af birkemus i Esbjerg Kommune. På baggrund af arealets nuværende karakter kan det ikke udelukkes, at birkemus kan forekomme i rammeområde. Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser for en fortsættelse af den eksisterende arealanvendelse. Derfor vurderes lokalplanforslaget ikke at have en væsentlig påvirkning på forekomsten af birkemus.</p> <p>Hele lokalplanområdet er privat ejet.</p>
<p>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>	x				<p>Der er ikke registreret nogen form for beskyttede dyrearter, plantearter eller naturtyper i området.</p>
<p>SKOVREJSNING</p> <p>Fx: skabes eller fjernes der skov?</p>		x			<p>Der tillades ikke skovrejsning i området.</p>
FORURENING					
<p>LUFT</p> <p>Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>		x			<p>Der ændres ikke i anvendelsesmulighederne inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er del af et større landbrug, og der kan således forventes lugtpåvirkning fra landbrugets øvrige anlæg inden for lokalplanområdet.</p>
<p>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>			x		<p>Der tillades ikke reflekterende tagmaterialer eller lignende inden for lokalplanområdet.</p>
<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller</p>					<p>Der er ikke registreret jordforurening i området.</p>

vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering						
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		x				Det berørte areal ligger inden for område med drikkevandsinteresse (OD). Inden for lokalplanområdet tillades kun erstatningsbyggeri. Ubebyggede arealer skal fremstå henholdsvis som parklignende have og med grus- eller pigstensbelægning. Lokalplanen ændrer således ikke på nedsivningen og skabelsen af grundvand i området. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Ubebyggede arealer skal fremstå henholdsvis som parklignende have og med grus- eller pigstensbelægning. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder eller skabelsen af overfladevand.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder eller udledningen af spildevand.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet	x					Lokalplanområdet er del af et større landbrug, og der kan således forventes vibrations- og støjpåvirkning fra landbrugets øvrige anlæg og drift inden for lokalplanområdet.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x					Lokalplanområdet er del af et større landbrug, og der kan således forventes lugtpåvirkning fra landbrugets øvrige anlæg inden for lokalplanområdet.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	x					Lokalplanen omfatter ikke arealer til offentlig vej, oversigtsarealer eller lignende.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET	x					Lokalplanen omfatter ikke arealer til offentlig vej eller lignende.

Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?						Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder, ej heller trafikmængden til og fra området.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets arealforbrug.
ENERGIFORBRUG		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder, ej heller områdets energiforbrug.
VANDFORBRUG		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder, ej heller områdets vandforbrug.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder, ej heller områdets råstofforbrug og lignende.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarks bevaringsværdige bebyggelse og miljø – herunder bebyggelsens omfang. Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrug. Lokalplanen ændrer således ikke på områdets anvendelsesmuligheder, ej heller den genererede affaldsmængde.
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	x					Den foreslåede lokalplan 02.10.L01 vurderes ikke at have betydning for dette emne.

SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x					Den foreslåede lokalplan 02.10.L01 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			x			Lokalplanen sikrer Damsmarksgårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			x			Lokalplanen sikrer bevaringen af Damsmarksgårds store haveanlæg.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					Den foreslåede lokalplan 02.10.L01 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					Den foreslåede lokalplan 02.10.L01 vurderes ikke at have betydning for dette emne.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					Den foreslåede lokalplan 02.10.L01 vurderes ikke at have betydning for dette emne.

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	



SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Det berørte areal ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD), særligt værdifulde landbrugsarealer samt i et landbrugslandskab. En mindre del af lokalplanområdet ligger desuden inden for skovbyggelinjen for Guldager Plantage.</p> <p>Lokalplanen har til formål at sikre Damsmarksgårds bevaringsværdige bebyggelse og miljø samt at fastholde områdets anvendelse til beboelse, rekreative formål (have) og landbrugsformål. Det vurderes, at den bebyggelse og anvendelse, der med lokalplanen gives mulighed for, ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering.</p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG – AFGRÆNSNINGEN FOR LOKALPLAN 02.10.L01

